

重要事項に係る調査報告書

調査年月日	2024年9月30日
マンション名	カーサ・ベルデー之江
住戸番号	101号室
所在地	東京都江戸川区一之江8-11-11

調査事項	報告事項		
修繕積立金の積立総額	43,006,997 円	(2024年9月末現在)	
管理費・修繕積立金等の月額 (売却依頼主負担額)	管理費	12,900 円	
	修繕積立金	22,480 円	
	CATV使用料	714 円	
	専用庭使用料	200 円	2024年12月分より
	合計	36,294 円	(2024年9月末現在)
管理費・修繕積立金等の滞納額 (売却依頼主負担額)	管理費	0 円	
	修繕積立金	0 円	
	CATV使用料	0 円	
	専用庭使用料	0 円	
	合計	0 円	(2024年9月末現在)
2024年10月分まで納入済み			
マンション全体の滞納額	管理費	0 円	
	修繕積立金	0 円	
	CATV使用料	0 円	
	合計	0 円	(2024年9月末現在)
管理組合の金融機関からの借入額	0 円	(2024年9月末現在)	

宅地建物取引業法第35条第1項第5号2、同法施行規則第16条の2の定め、昭和63年建設省経動発第89号、平成4年建設省経動発第106号・住管発第5号、平成8年建設省経動発第23号による当該マンションの取引に係わる重要事項等については以上の通りです。
 尚、この報告は当該マンション管理組合と当社の間で締結している管理委託契約書の定めに基づくものです。また、建物の区分所有等に関する法律第33条第2項、第66条の既定により、当該マンションの利害関係人は規約等の閲覧請求権があることを申し添えます。

2024年10月21日

登録番号 国土交通大臣(第)第031633号
 東京都千代田区神田須田町2-1-1 協友ビル8階
 株式会社 サニーライフ
 担当 前川 亮

重要事項に係る調査報告書

調 査 事 項	報 告 事 項
建築年次	2004年3月
専用庭	無し → 有り 101号室のみ使用細則に200円と記載されているが現状請求無し →2024年12月分より発生
ルーフバルコニー	無し
トランクルーム	無し
自転車置場	有り(空きあり) 2段式自転車置場 上段 月額130円 下段 月額210円 / 大型自転車(平置き) 月額250円
バイク置場	有り(空きあり) バイク50cc超～125cc以下 月額300円 50cc以下 月額250円
駐車場	有り(空き無し)空き待ち1名 区画1～4 月額16,000円 区画5 月額17,000円
管理費等の改定予定	なし 2021年4月分より修繕積立金㎡単価320円→375円に改定済
管理費等の納入方法	当月分を前月27日(当該日が金融機関の休日にあたる場合はその翌営業日)に 各組合員の指定口座から振り替え。
修繕履歴	別添 工事履歴参照
大規模修繕工事予定	無し
管理方式	全部委託方式 管理会社 株式会社サニーライフ TEL03-3255-5011 ・管理(清掃)員勤務状況 巡回 月曜・水曜 12:30～14:30 土曜9:30～11:30 ・管理室電話 無し
専有部分の用途及び使用規則	・専有部分の用途規定 住宅として使用 民泊は禁止 ・フローリング規定 特になし(制限はありませんがLL-45以上使用が望ましい) ・内装工事規定 使用細則参照 ・ペット飼育規定 ペット飼育細則参照 ・楽器等の規定 使用細則参照
その他	・長期修繕計画書 有り ・アスベスト調査 無し ・耐震診断 無し ・共聴設備 ケーブルテレビ J;COM江戸川 ・インターネット設備 KDDI ※その他管理規約を遵守すること