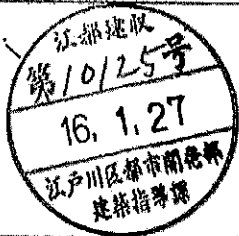


※ 受 付 欄	都	区役所・建築指導事務所 支庁・指定確認検査機関	※ 確認済証・番号	台帳 番号
			平成 年 月 日	
			(確認) 第 号 (計画通知)	



# 建築計画概要書

## 日影対象建築物

地区計画区域

(第一面)

土地区画整理予定区域

### 建築主等の概要

#### 【1. 建築主】

【イ. 氏名のフリガナ】  
 【ロ. 氏名】 株式会社 柳トヨタ工業 代表取締役 豊田 昭嗣  
 【ハ. 郵便番号】 134-0085 【ニ. 住所】 江戸川区南葛西5-11-10  
 【ホ. 電話番号】

#### 【2. 代理者】

【イ. 資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録第 69266 号  
 【ロ. 氏名】 萩原正道  
 【ハ. 建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都知事) 知事登録第 35413 号  
 株式会社 象地域設計  
 【ニ. 郵便番号】 〒124-0001 【ホ. 所在地】 東京都葛飾区小笠4丁目22番15号  
 【ヘ. 電話番号】 3601-6841

#### 【3. 設計者】

【イ. 資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録第 69266 号  
 【ロ. 氏名】 萩原正道  
 【ハ. 建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都知事) 知事登録第 35413 号  
 株式会社 象地域設計  
 【ニ. 郵便番号】 〒124-0001 【ホ. 所在地】 東京都葛飾区小笠4丁目22番15号  
 【ヘ. 電話番号】 3601-6841

#### 【4. 建築設備に関し意見を聴いた者】

【イ. 氏名】  
 【ロ. 勤務先】 なし  
 【ハ. 郵便番号】 【ニ. 所在地】  
 【ホ. 電話番号】

#### 【5. 工事監理者】

【イ. 資格】 (1級) 建築士 (大臣) 登録第 69266 号  
 【ロ. 氏名】 萩原正道  
 【ハ. 建築士事務所名】 (1級) 建築士事務所 (東京都知事) 知事登録第 35413 号  
 株式会社 象地域設計  
 【ニ. 郵便番号】 〒124-0001 【ホ. 所在地】 東京都葛飾区小笠4丁目22番15号  
 【ヘ. 電話番号】 3601-6841

#### 【6. 工事施工者】

【イ. 氏名】 株式会社 柳トヨタ工業 代表取締役 豊田 昭嗣  
 【ロ. 営業所名】 建設業の許可 (大臣) 第(特)18228 号  
 【ハ. 郵便番号】 134-0085 【ニ. 所在地】 江戸川区南葛西5-11-10  
 【ホ. 電話番号】 03-3689-1020

#### 【7. 備考】

(日本工業規格 A列3番)

15  
 平成 16.3.4  
 第 10137号

11510137

【1. 地名地番】 江戸川区春江町丁目3番地

【2. 住居表示】 江戸川区春江町4-3

【3. 都市計画区域内の内外の別等】  
内 ( 市街化区域 市街化調整区域 区域区分未設定都市計画区域 ) 外

【4. 防火区域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【※5. その他の区域、地域、地区、街区】 土地区画整理予定区域 延べ面積 60 %  
 地区計画区域 容積率 300 %  
 第3種高度地区

【6. 道路】  
 【f. 幅員】 4.00m  
 【g. 敷地と接している部分の長さ】 20.00m

【7. 敷地面積】  
 【f. 敷地面積】 (1) 664.03 ( ) ( ) ( ) ( )  
 (2) ( ) ( ) ( ) ( )  
 【g. 用途地域等】 (第1種住居地域) ( ) ( ) ( ) ( )  
 【h. 建築基準法第52条第1項の規定による建築物の延べ面積の敷地面積に対する割合】 (300%) ( ) ( ) ( ) ( )  
 【i. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建築面積の敷地面積に対する割合】 (60%) ( ) ( ) ( ) ( )  
 【k. 敷地面積の合計】 (1) 664.03m<sup>2</sup> ( ) ( ) ( ) ( )  
 (2) ( ) ( ) ( ) ( )  
 【h. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】 208%  
 【i. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】 60%  
 【f. 備考】

【8. 主要用途】 (区分08030) 共同住宅, (08470) 事務所

【9. 工事種別】  
新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【10. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
 【f. 建築面積】 288.95 ( ) ( ) ( )  
 【g. 建築面積の敷地面積に対する割合】 43.51% ( ) ( ) ( )

【11. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)  
 【f. 建築物全体】 ( ) ( ) ( )  
 【g. 地階の住宅の部分】 ( ) ( ) ( )  
 【h. 共同住宅の共用の廊下等の部分】 ( ) ( ) ( )  
 【i. 自動車車庫等の部分】 ( ) ( ) ( )  
 【k. 住宅の部分】 ( ) ( ) ( )  
 【l. 延べ面積】 1225.83 ( ) ( ) ( )  
 【m. 延べ面積の敷地面積に対する割合】 184.60% ( ) ( ) ( )

【12. 建築物の数】  
 【f. 申請に係る建築物の数】 1  
 【g. 同一敷地内の他の建築物の数】 ( )

【13. 建築物の高等】 (申請に係る建築物) (他の建築物)  
 【f. 最高の高さ】 ( ) ( ) ( )  
 【g. 階数】 地上 ( ) ( ) ( )  
 地下 ( ) ( ) ( )  
 【h. 構造】 鉄筋コンクリート造 一部 耐火鉄骨造 (耐火)

【14. 許可・認定等】 南武行善町16番地14年11月29日 府陸変更 15都開工1-4才変湯転16年2月5日

【15. 工事着手予定年月日】 平成14年12月20日

【16. 工事完了予定年月日】 平成16年2月20日

【17. 指定特定工程工事終了予定年月日】 (特定工程)  
 (第1回) 平成15年4月30日 (2階床配筋工事) ( )  
 (第2回) 平成 年 月 日 ( )  
 (第3回) 平成 年 月 日 ( )

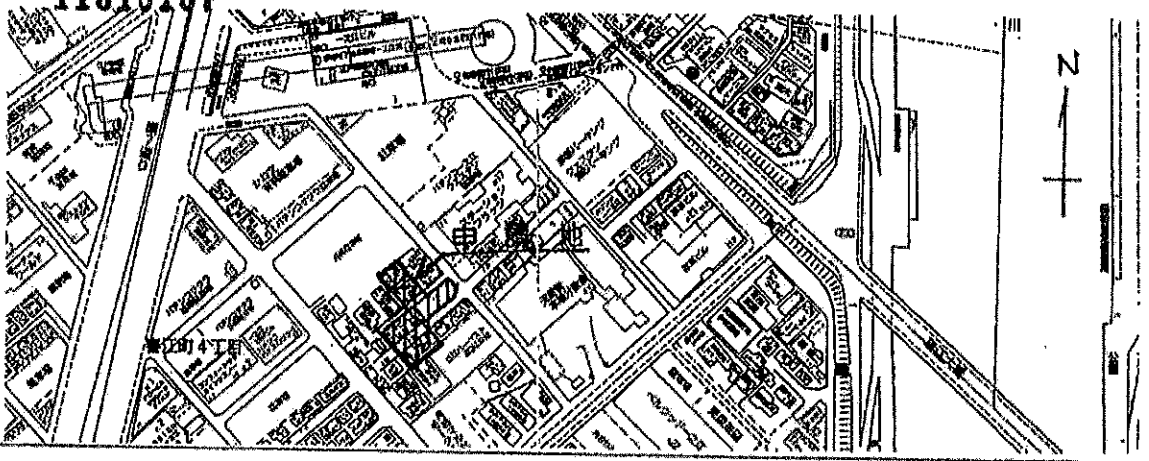
【18. その他必要な事項】

道路新設により、道路幅員等の変更  
 一部床の平面図変更、スキヤク対策、自転車、バイク置場増  
 フミ置場の変更、敷地面積の変更

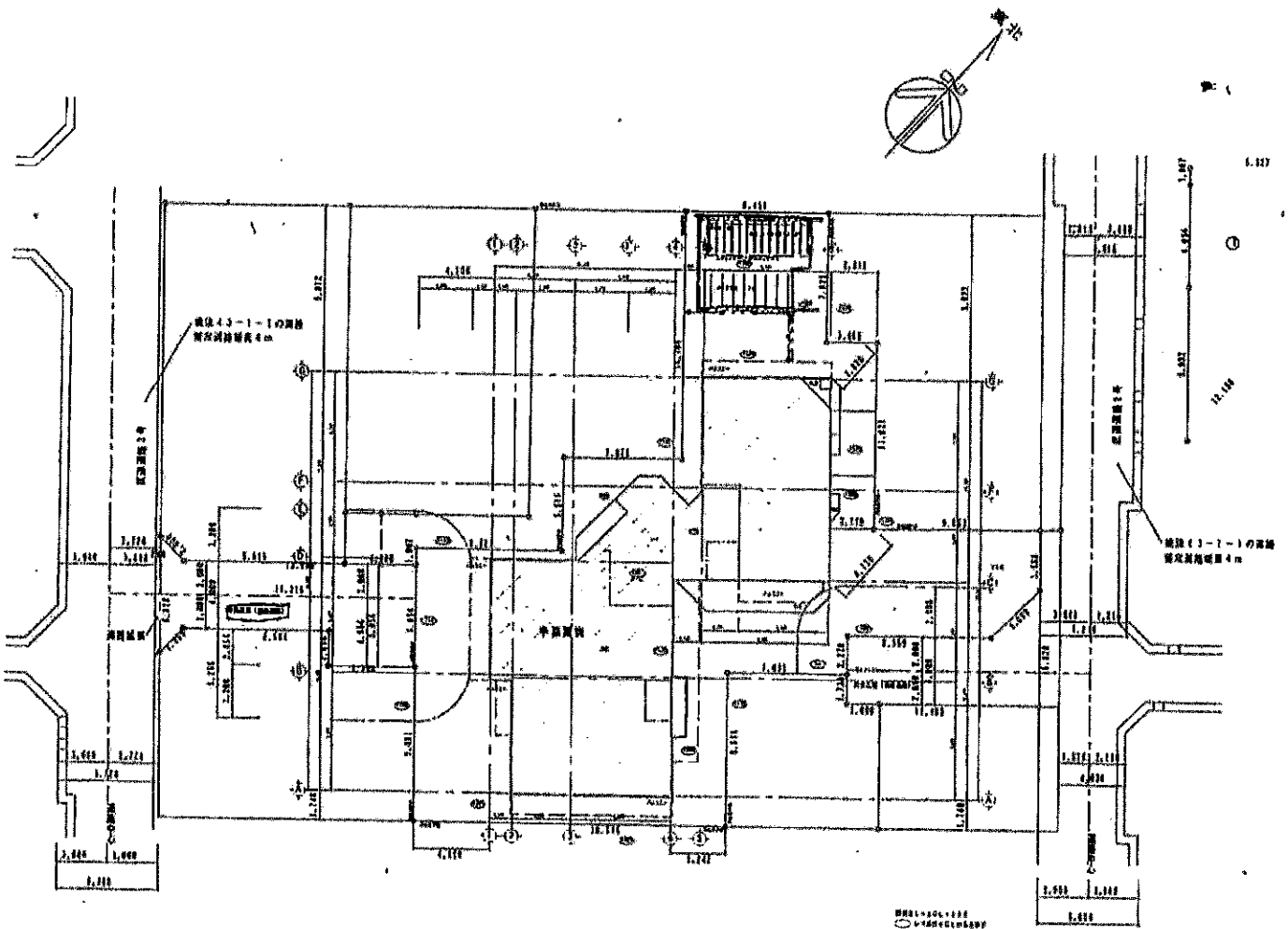
建築面積 277.04 11.91 - 2  
 延べ面積 1,278.60 35.25  
 敷地面積 664.79 -0.76

付近見取図

11510137



配置図



敷地図・配置図 S=1/400

8.95  
 1,413.85  
 664.03

11510137

(第四面)  
建築基準法令による処分の概要書

【1. 建築確認】

- 【イ. 確認済証交付者】江戸川建築工業 林 忠雄  
 【ロ. 確認済証番号】第H14確認済証第1101730号 【ハ. 交付年月日】平成14年12月27日  
 (計画変更の確認)  
 (1) 【イ. 確認済証交付者】H15確認済証江戸川区 林 忠雄  
 【ロ. 確認済証番号】第10137号 【ハ. 交付年月日】平成16年3月4日  
 (2) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日  
 【ロ. 確認済証番号】 第 号  
 (3) 【イ. 確認済証交付者】 第 号 【ハ. 交付年月日】平成 年 月 日  
 【ロ. 確認済証番号】 第 号

【2. 中間検査】

- (1) 【イ. 特定工程】  
 【ロ. 検査日】平成15年6月18日  
 【ハ. 中間検査合格証交付者】H15確認済証江戸川区 林 忠雄  
 【ニ. 中間検査合格証番号】第00110号 【ホ. 交付年月日】平成15年6月19日  
 (2) 【イ. 特定工程】  
 【ロ. 検査日】平成 年 月 日  
 【ハ. 中間検査合格証交付者】 第 号 【ホ. 交付年月日】平成 年 月 日  
 【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号  
 (3) 【イ. 特定工程】  
 【ロ. 検査日】平成 年 月 日  
 【ハ. 中間検査合格証交付者】 第 号 【ホ. 交付年月日】平成 年 月 日  
 【ニ. 中間検査合格証番号】 第 号

【3. 完了検査】

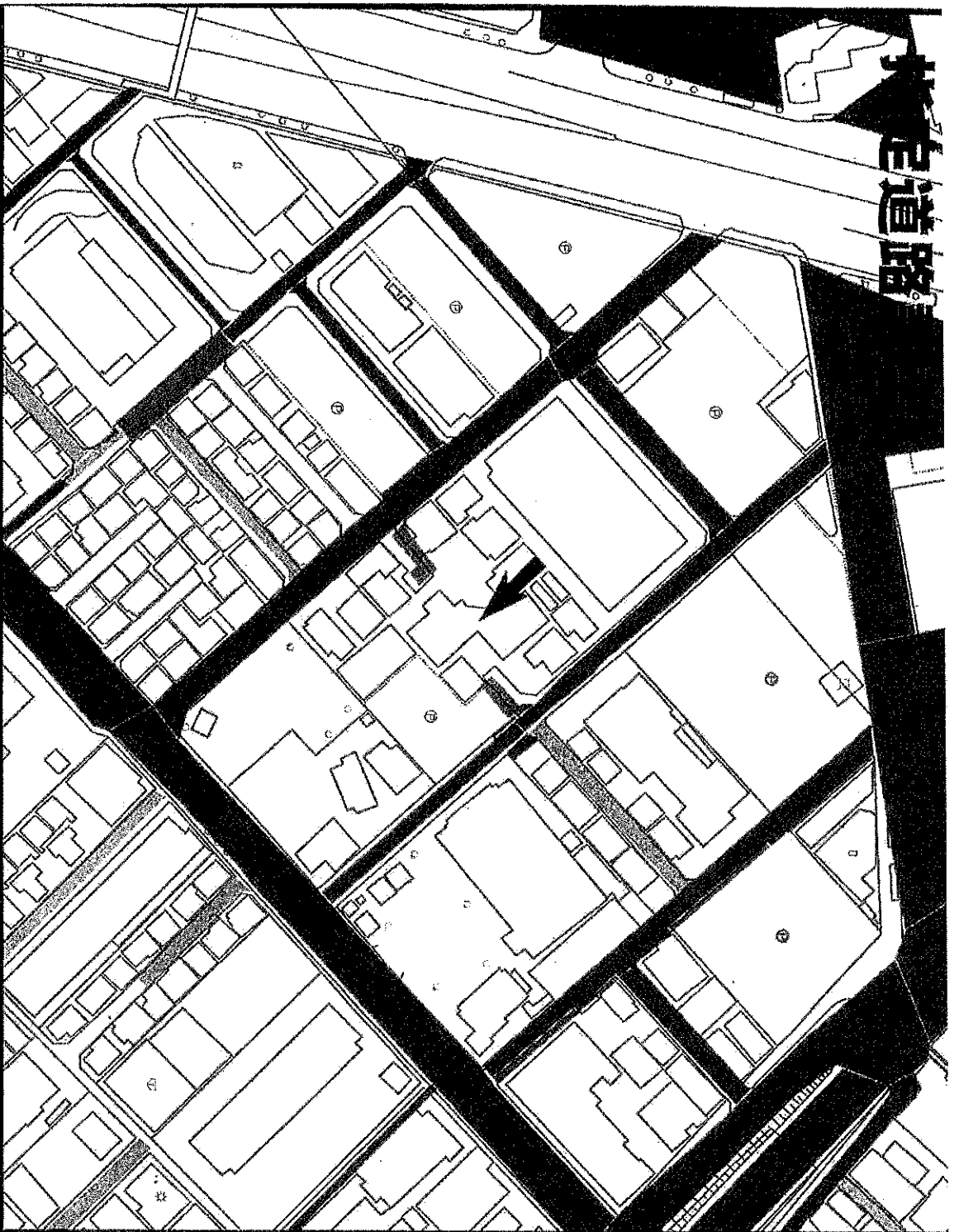
- 【イ. 検査日】平成16年3月11日  
 【ロ. 検査済証交付者】H15確認済証江戸川区 林 忠雄  
 【ハ. 検査済証番号】第00968号 【ニ. 交付年月日】平成16年3月15日

【4. その他の処分】

【5. 備考】

【6. 建築基準法第12条第1項の報告】 対象・対象外 第1回目の報告を要する年度 年度

- (注意) 1 各面共通関係 数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。  
 ※印のある欄は記入しないでください。  
 2 第一面 関係 確認申請書(建築物)の(第二面)と同一です。  
 3 第二面 関係 確認申請書(建築物)の(第三面)と同一です。  
 4 第三面 関係 ① 付近見取図には、方位、道路及び目標となる地物を明示してください。  
 ② 配置図には、縮尺、方位、敷地境界線、敷地内における建築物の位置、申請に係る建築物と他の建築物との別並びに敷地の接する道路の位置及び幅員を明示してください。  
 5 第四面 関係 第四面は記入しないでください。



- 凡 例
- 42条1項1号
  - 42条1項2号
  - 42条1項3号
  - 42条1項4号
  - 42条1項5号
  - 42条2項

◆用途地域等 【7番窓口】

用途地域：第一種住居地域

特別用途地域：-

容積率：300%

防火指定 【7番窓口】

防火指定：準防火地域

高さ制限 【4番窓口】

高度地区：第三種高度地区

最高・絶対高さ：-

最低限高さ：-

道路斜線：○

隣地斜線：○

北側斜線：×

◆敷地面積の最低限度 【4番窓口】

建築基準法53条の2：70㎡

上記告示日：平成16年6月24日

地区計画/景観地区：-

上記告示日：-

◆都市計画法53条許可の必要な区域 【7番窓口】

◆その他都市計画 【7番窓口】

地区計画区域：一之江駅付近地区

日影規制 【4番窓口】

敷地境界から5mを超え10m以内：5時間以上

敷地境界から10mを超える範囲：3時間以上

測定制面值：4m

規定制面值：(二)

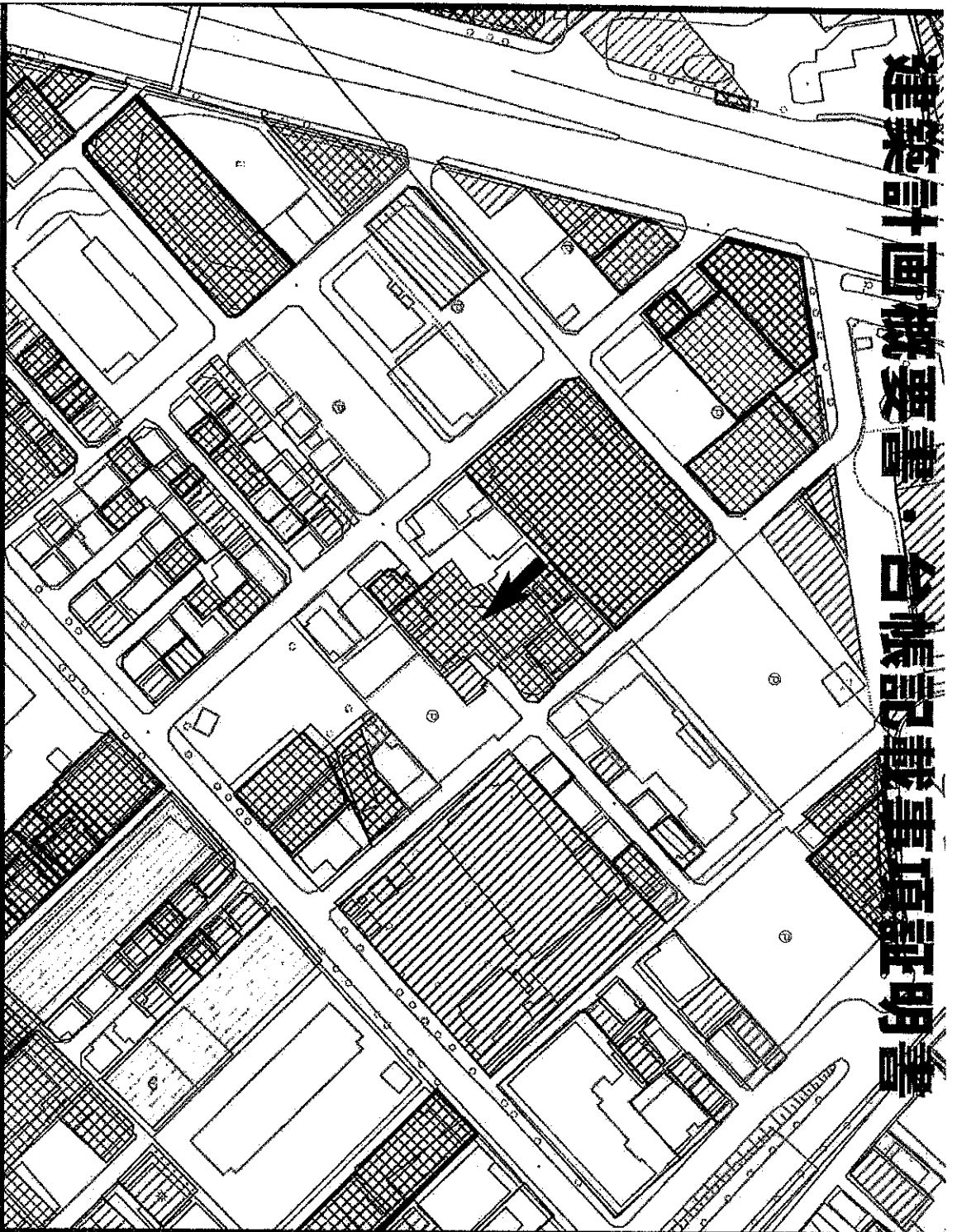
※この用紙は、お客様の指定した地点付近における

情報提供端末の表示情報を出力したものです。

不明な点や詳細等は必ず担当窓口でご確認ください。






※この用紙は内容を証明するものではありません。

# 建築計画概要書・台帳記載事項証明書



凡例

-  確認検査  
 確認申請  
 中間検査  
 完了検査

-  S63年度以前  
 H元年度～H10年度  
 H11年度～H20年度  
 H21年度～H30年度  
 R元年度以後  
 台帳記載事項証明書あり

◆用途地域等 【7番窓口】

用途地域：第一種住居地域  
 特別用途地域：  
 容積率：300%

◆防火指定 【7番窓口】  
 防火指定：準防火地域

◆高さ制限 【4番窓口】  
 高さ制限地区：第三種高度地区

◆最高・絶対高さ：-  
 最低限高さ：-

◆道路地斜線：○  
 隣地側斜線：○  
 北側斜線：x

◆敷地面積の最低限度【4番窓口】  
 建築基準法53条の2：70㎡

◆上記告示日：平成16年6月24日  
 地区計画/景観地区：-

◆上記告示日：-  
 ◆都市計画法53条許可の必要な区域【7番窓口】

◆その他都市計画【7番窓口】  
 地区計画区域：一之江駅付近地区

◆日影規制【4番窓口】  
 敷地境界から5mを超え10m以内：5時間以上  
 敷地境界から10mを超える範囲：3時間以上

◆測定制度  
 測定制度：4m  
 測定制度：(二)

※この用紙は、お客様の指定した地点付近における  
 情報提供端末の表示情報を出力したものです。  
 不明な点や詳細等は必ず担当窓口でご確認ください。  
 ※この用紙は内容を証明するものではありません。