

付帯設備表（区分所有建物用） （物件名： **カーサ・ベルデー之江101** ）

「設備の有無」欄に「有」とした付帯設備等は、売主から買主に現況のまま引渡されます。引渡す設備等には、下記の「判明している故障・不具合の具体的内容」の欄に記載された故障・不具合のほか、経年劣化及び使用に伴う性能低下、傷、汚れ等があることをご了承ください。

「設備の有無」欄に「無」とした付帯設備等は、該当するものがないか、または売主が引渡しまでに撤去するものです。

表 1. 主要設備

主要設備の名称		設置箇所・設備の内容・付帯設備等 (該当する箇所を○をご記入ください。)	設備の有無	判明している 故障・不具合の具体的内容
給湯関係	給湯器	(電気・ ガス ・石油・太陽熱) 給湯箇所：(キッチン 浴室 洗面所)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	パロマエコジョーズ 本体:FH-E2422SAWL/リモコン:MFC-250V
		屋内式ガス湯沸かし器 (個別)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	特定保守製品の表示 (注2) <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
キッチン備	流し台		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	トレーシア:タカラスタANDARD
	混合水栓		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	浄水器一体型 タカギ:LC122MN-3NT5
	レンジフード《換気扇》		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	レンジフード 富士工業:CCLRL-ECS-902W
	コンロ (電気 ・ ガス)		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	グリル (電気 ・ ガス)		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	ビルトインオープンレンジ (電気・ガス)		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	ビルトイン食器洗浄乾燥機 (電気 ・ ガス)		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	特定保守製品の表示 (注2) <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	浄水器		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	ホーロキッチンパネル		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	エマウォール タカラスタANDARD
			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	水廻り関係	浴室設備	ユニットバス	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
シャワー			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	ストシャワー タカギ:JS460MH
混合水栓 (洗い場側)			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	壁付サーモ水栓 BF-WZ147TKX-PU
浴槽 (追炊き ・ 足し湯 保温 ・ 湯張り)			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	サーモバスS、お湯張り確認(1/9)
浴室洗面台 鏡			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
浴室内乾燥 (浴室内乾燥 (暖房) 機)			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	高須産業BF-533SHD
洗面設備		(洗面台 ・ 照明 シャワー ・ полотенце 鏡 ・曇り止め)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	LED照明鏡・曇り止め付 新規 シングルレバー混合水栓 タカギW U100MN
		壁ホーロパネル	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	エマウォール タカラスタANDARD
トイレ設備		(便器 ・ 温水洗浄 ・ 保温 ・ 乾燥 ・ロータンク 手洗い・)	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	TOTO
洗濯設備		防水パン	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	洗濯用水栓	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	混合栓 カクダイ:127-102K	
		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		
空調関係	冷暖房機	(電気 ・ ガス ・石油) 設置箇所：リビング・洋間2室 計 3台	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	ダイキン 室外機:3M583ACV C36ZCV/C28ZCV/C08YCCV
	冷房機	(電気・ ガス ・石油) 設置箇所： 計 台	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	暖房機	(電気・ ガス ・石油) 設置箇所： 計 台	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
			<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	特定保守製品の表示 (注2) <input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無
	床暖房設備	(電気 ・ ガス ・石油) 設置箇所：リビング 計 1ヶ所	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	本体 プリマヴェーラ・ネオ:アルシステム AX1コントローラ:アルシステム
	換気扇	設置箇所：浴室・洗面所・トイレ	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	24時間換気システム：レンジフード		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
その他	インターホン (モニター 有 ・ 無)	<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	パナソニック	
		<input type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無		
備考				

表 2. その他設備

その他設備の名称	設置箇所・設備の内容・付帯設備等 (該当する箇所に○を記入ください。)	設備の有無	判明している 故障・不具合の具体的内容	
照明	室内照明器具	ダウンライト計34台・ライン照明1カ所・間接照明1カ所	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	オーデリック/スガツネ
		ペンダントライト3台・ブラケット2台・テーブルライト4カ所・人感センサー(電池式):玄関・勝手にスイッチ1カ所;シューズクローク		
収納関係	収納棚	(食器棚(造付)・電動昇降戸棚・つり戸棚)	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	収納スペース	(床下収納・小屋裏収納)	<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	下駄箱	シューズクローク	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	棚:ウッドワン
建具関係	網戸		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
	畳・ふすま		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	戸・扉	室内建具:ウッドワン 可動間仕切り戸:立川ブラインド	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	
テレビ	TV共視聴設備		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
			<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
その他	カーペット(敷込)		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	カーテン		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	カーテンレール		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	物干し庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存
	スロップシンク(屋外)		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	屋外水栓庭		<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	既存・異常なし
	インターネット回線		<input type="checkbox"/> 有・ <input checked="" type="checkbox"/> 無	
	住宅用火災警報器	設置箇所:寝室・WIC・リビング・キッチン 多目的スペース・洗面室・シューズクローク	<input checked="" type="checkbox"/> 有・ <input type="checkbox"/> 無	新規交換
備考				

※注2の表示が「有」の設備は、消費生活用製品安全法及び同施行令により、経年劣化による重大事故の発生のおそれが高いものとして、平成21年4月1日時点で特定保守製品(9品目)に指定されたものですが、同施行令の改正により、令和3年8月1日時点で、特定保守製品は「石油給湯器」、「石油風呂がま」の2品目となりました。

(1) 特定保守製品(石油給湯器、石油風呂がま)については、以下の項目について売主から買主へ伝えてください。

- ① 製造メーカーより点検等を受けるためには、所有者情報の提供(登録・変更)が必要となります。
- ② 該当製品は、製造メーカーが定めた点検期間に点検を行う必要があります。
- ③ 製造事業者への連絡先は製品に表示されています。

(2) 特定保守製品から除外された7品目(屋内式(都市・LP)ガス用瞬間湯沸器、屋内式(都市・LP)ガス用風呂がま、FF式石油温風暖房機、ビルトイン式電気食器洗浄乾燥機、電気浴室換気乾燥機)のうち、点検期間の始期が令和4年7月27日より前のもの(令和3年8月1日より前に点検が行われたもの及び点検期間が経過しているものを除きます)については、(1)と同様の項目を売主から買主へ伝えてください。

年 月 日

本物件の付帯設備が上記のとおりであることを売主は、買主に告知しました。

<売主> 氏名 _____ 印

上記のとおり、売主より告知を受けました

<買主> 氏名 _____ 印



← 撮影日
2024年11月7日

撮影日 →
2025年1月11日



← お湯張り確認
2025年1月9日



カップボード下 2024年11月29日



← 撮影日
2024年11月7日

撮影日 →
2025年1月11日





← 撮影日

撮影日 →
2025年1月11日



撮影日 2024年12月24日



撮影日 2025年1月11日



← 撮影日
2024年11月7日

撮影日 →
2025年1月11日



← 撮影日
2024年11月7日

撮影日 →
2025年1月11日





01:Kitchen

- ・人工大理石ワークトップ・自動水栓
- ・食器洗い乾燥機・マグネットパネル
- ・家事らくシンク（水切りプレート・まな板・まな板立など）



02:living

- ・車椅子に対応できる鏡面調フローリングはキズに強く滑りに配慮
- ・対面キッチンの壁はホーロー。マグネット活用OK
- お掃除らくらく。高級感あり！





03:bedroom

- ・調湿脱臭機能を持つエコカラットが暮らしを彩る
- ・腰壁ライニングから灯が包んでくれる





07:shoe closet

・玄関からまっすぐ出入りができ、靴の着脱スペースがゆったり
 ・靴だけではなく、さまざまなものを収納できる広々スペース

